

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **29.12.2010**

N. **69** del Registro

Oggetto: Piano di lottizzazioni in località Ogliara: applicazione art. 166 punto 02 delle NTA (norme tecniche dell'attuazione del piano urbanistico comunale) – provv.ti.

L'anno duemila **dieci** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09,50**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.12.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) COSCIA	Giovanni		
4) CARRANO	Antonio		
5) LIGUORI	Corrado		
6) GUARIGLIA	Antonio		
7) LANDOLFI	Nicola		
8) AMOROSO	Pasquale		
9) BONADIES	Giannicola		
10) SENATORE	Anna		
11) AMODIO	Camillo		
12) MILITE	Claudio		
13) FERRAIOLI	Raffaele		
14) DELLA VALLE	Raffaele		
15) CRISCITO	Pasquale		
16) SIANO	Alfonso		
17) BASSO	Giovanni		*
18) CRISCUOLO	Gaetano		
19) IAVARONE	Annabella		
20) CAPPARELLI	Gerardo		
21) VENTURA	Domenico		

22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEIO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		*
28) STASI	Pietro Damiano		
29) VENTRE	Carmelo		*
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		*
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) CAMMAROTA	Antonio		
38) PIERRO	Antonio		
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		
41) MANZIONE	Carmine		

Presenti **33**

Assenti **08**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità:

Il Ragioniere Capo

Sulla relazione dell'Ass.re DE MAIO;

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 in data 24/05/2004 venne adottato il Piano di Lottizzazione in località Ogliara, secondo le procedure di legge in quel momento vigenti;
- la predetta procedura di adozione/approvazione del Piano di Lottizzazione si è bloccata, anche per l'opposizione di uno dei proprietari alla iniziativa di lottizzazione;
- in data 11/05/2010 il costituito "CONSORZIO PLD 1 OGLIARA" formato dalla maggioranza dei soggetti proprietari di aree ricadenti all'interno del perimetro del predetto il Piano di Lottizzazione in località Ogliara ha presentato una richiesta di "valutazione urbanistica preventiva" di un Piano Urbanistico Attuativo – PUA per le stesse aree del Piano di Lottizzazione, finalizzata alla richiesta di applicazione dell'art.166.02 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;
- in data 13/12/2010 lo stesso Consorzio ha presentato istanza di applicazione del predetto art. 166.02 delle NTA del PUC, al fine di procedere alla attuazione delle trasformazioni urbanistiche previste dal PUC che ha recepito l'ipotesi di Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17/2004;

Considerato che:

- l'art. 166.02 delle NTA del vigente PUC recita:
166.02. E' facoltà del Consiglio Comunale applicare la procedura del Comparto edificatorio di seguito disciplinata ai piani e programmi in itinere riportati nel PUC, sia come PUA adottati sia come interventi diretti, fermo restando che laddove gli indici, i parametri e le dotazioni di standard già fissati dallo strumento generale per i predetti piani attuativi non subiscano variazioni la nuova procedura non costituisce variante al PUC; ove tali variazioni si verificano, andranno rispettati i criteri e le modalità generali della trasformazione urbanistica previsti dal PUC.
- gli Uffici hanno verificato che il soggetto proponente l'applicazione dell'art.166.02 NTA, il costituito "CONSORZIO PLD 1 OGLIARA", ha titolo per produrre istanza;
- il predetto art.166.02 risulta applicabile al caso in argomento, in quanto si tratta di un "intervento in itinere" riportato nel vigente PUC, la cui procedura si è bloccata nel corso del suo svolgimento anche a causa della opposizione di uno dei proprietari;

Rilevato che:

- l'art.166.02 delle vigenti NTA del PUC ha come finalità quella di consentire il prosieguo delle procedure degli interventi riportati nel PUC come "interventi in itinere" la cui attuazione sia stata oggetto di interruzione, e quindi di attuare le previsione di trasformazione urbanistica recepite e fatte proprie dal PUC;
- l'applicazione dell'art.166.02 delle NTA determina la riattivazione di una procedura di attuazione degli interventi previsti in un Piano Attuativo recepito e fatto proprio dal PUC, costituito dal Piano di Lottizzazione 1 in località Ogliara;

Ritenuto che:

- la riattivazione delle procedure amministrative, secondo il dettato dell'art.166.02 delle NTA, è idonea alla realizzazione effettiva delle trasformazioni urbanistiche previste dal vigente PUC,
- è opportuno e necessario riattivare le procedure tecnico-amministrative volte alla approvazione del Piano Attuativo, considerato anche che alcune opere pubbliche previste dal Piano di Lottizzazione, poi, bloccatosi, hanno già avuto realizzazione;

- è conforme alla vigente normativa di PUC riattivare e concludere procedure "in itinere" recepite e fatte proprie dal PUC;

Visto il Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 241750 del 14/12/2010, agli atti della presente deliberazione;

Visto il verbale della seduta della V Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica" tenutasi in data 16/12/2010;

Vista la vigente normativa urbanistica nazionale e regionale;

Visto il parere di regolarità tecnica fornito positivamente sotto il profilo urbanistico dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 30 favorevoli, n° 3 astenuti (CELANO, CAMMAROTA, PIERRO), espressi per appello nominale dai n° 33 Consiglieri presenti ,

DELIBERA

1. Applicare la Procedura di Comparto Edificatorio, così come delineata dal "Titolo III – Capo II: Forme di Attuazione" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale, alle aree ricomprese nell'ambito dello "intervento in itinere" previsto dal PUC alla località Ogliara, e costituito dal Piano di Lottizzazione già adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24/05/2004.
2. L'applicazione del predetto art.166.02 delle NTA alle aree in oggetto dovrà avvenire secondo quanto previsto dal medesimo articolo circa la non introduzione di varianti al PUC.
3. Di mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- arch. Davide PELLICANI -

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

**Il Segretario Generale
Dr. Gennaro Caliendo**



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Del che è verbale ,

IL PRESIDENTE

f.to

LIGUORI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

CALIENDO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **21.01.2011** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **05.02.2011**.

Il **21.01.2011**

f.to

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
- Giuseppe CANDITO -
